



## **¿Lo Han Pasado Por Alto?**

Somos ciudadanos que trabajamos arduamente y nos quedamos en un ciclo de renta sin fin porque somos sobre cualificados o enfrentamos un Mercado caro... de cualquier manera, está fuera de nuestro alcance el ser propietario de una casa. Simplemente en el Mercado actual, vemos hogares subvencionados por el gobierno y una sobreabundancia de casas lujosas bajo construcción, y no hay ninguna iniciativa creíble que trate de arreglar la falta de casas asequibles para hogares con ingresos moderados.

## **Compradores De Un Mismo Pensar**

Imagínese acabar con las previsiones de construcción que tratan de determinar sus necesidades individuales, así como el número de viviendas asequibles que se venden en su respectivo municipio, simplemente invitando a los compradores con ideas afines para reunirse con antelación para la aprobación previa de la hipoteca, a la vez que se evalúan las necesidades individuales y el potencial de compra del grupo para determinar el desarrollo de futuras propiedades.

## **Miembros Del Club**

Affordable HOC, con su referencia de poder de compra, desarrollara terrenos para la construcción de casas

asequibles, con la idea de hacer las hipotecas realizables para los solicitantes inscritos que califiquen. Juntos, formaremos un “club” de “miembros” que califican, que buscan una variedad de casas en condominio con una, dos, tres, y cuatro habitaciones. Verdaderamente este es un camino único y creíble para ser un dueño de casa.

### **Poder De Compra**

Cuando un número suficiente de “miembros del club” se han registrado y son pre aprobados como posibles compradores de casas condominios en una zona geográfica en particular, será una indicación clara a nuestros representantes estatales y locales que hemos identificado, específicamente el número de ciudadanos que están listos, dispuestos, y capaces de ser dueños de casa. De esta manera demostraremos la necesidad de nuevas casas asequibles para los tantos hogares de ingresos moderados en el Suroeste de la Florida. Teniendo en cuenta que los proyectos a desarrollar serán “pre vendidos”, resultara en el costo final de cada hogar siendo igual o inferior al valor normal en el mercado. Además, Affordable HOC tomara proyectos de desarrollo a futuro con ganancias mucho menores que los constructores convencionales de bienes raíces, dirigiendo los ahorros a cada comprador en el momento del cierre. Con todos los indicadores siendo favorables, los bancos podrán proveer



cerca del 100% de hipotecas a la mayoría de compradores que califiquen.

## **Un Llamado A La Acción**

Entonces, para ustedes que quieren eliminar esos pagos de renta y realizar el "sueño americano" de ser dueño de casa y crear riquezas, únense a nosotros, juntos lo podemos lograr.

### **Regístrese En Línea**

#### **“Los 3 Pasos Para Ser Dueños de Casas Asequibles”**

No hay cargos ocultos, costos de inscripción, o compromisos, solamente una revisión de su crédito personal y verificación de antecedentes por menos del costo para calificar para un apartamento. TenantAlert proveerá la información para nuestra evaluación entre 2 días por solo \$44.95

1. Primero, entre a nuestra página web “affordableHOC.com”, complete el formulario de inscripción, y autorice una revisión personal de su poder de comprar con “TenantAlert.”



2. Segundo, tenga una breve entrevista con un representante de Affordable HOC para revisar nuestras pólizas y sus requisitos de vivienda.

3. Tercero y último! Aplique para su hipoteca para ser precalificado y completar su inscripción.



*La inscripción y las entrevistas están disponibles en español*  
*Registration and interviews also available in Spanish*

## **Iberia Mortgage - Financiamiento**

Iberia Mortgage se ha asociado con Affordable HOC y se ha comprometido con nuestra comunidad a proveer financiamiento a familias trabajadoras con ingresos moderados.

Con la construcción de viviendas multifamiliares de calidad, con bajos costos de mantenimiento y cuidando el medio ambiente, los ciudadanos del Sur de la Florida que califiquen bajo las reglas de préstamos, pueden adquirir una nueva casa dentro de un condominio con tan solo \$1,000 de sus propios fondos.

Rompa hoy el ciclo de seguir alquilando! Cuénteles a sus amigos, familiares, vecinos, y compañeros de trabajo. Anímelos a registrarse en la página web para que la construcción de su nueva casa empiece hoy mismo!

## **Localización y Tamaño de Comunidades en el Futuro**

380 Casas en condominio en el condado de Lee (Ft Myers)

320 Casas en condominio en el condado de Polk (Lakeland)



## **Aviso a los Solicitantes**

### **Términos y Condiciones de Inscripción**

La inscripción con Affordable HOC no es un contrato de venta (acuerdo), por consiguiente no obliga a Affordable Home Ownership Corporation (Affordable HOC) o a sus filiales a proveer ninguna clase o forma de alojamiento ahora o en el futuro. Más bien, Affordable HOC es un medio para calificar para la compra de una casa mientras se establece las necesidades de hogares individuales y el potencial de compra del individuo en un condado específico. Además, el proceso de inscripción es un vehículo para identificar y unir a individuos que tienen el interés común de pre calificar para comprar casas a precios moderados en los varios condados del Suroeste de la Florida.

Yo entiendo y estoy de acuerdo con que la inscripción final, será una membresía “voluntaria”, sin un término fijo o necesidad de inscripciones adicionales o procedimientos de terminación. Estoy de acuerdo en que ninguna promesa se me ha hecho y también entiendo que ninguna promesa o garantía es obligatoria de Affordable Home Ownership Corporation si no está escrita por los propietarios.

Todas las propiedades que serán disponibles son sujetas a las Leyes Federales de Vivienda Justa para la cual es ilegal la publicidad “de preferencia, limitación, o discriminación por



causa de raza, color, religión, sexo, incapacidad, estatus familiar, origen de nacionalidad, o cualquier intención de causar cualquier preferencia, limitación, o discriminación. Las leyes estatales y federales pueden prohibir la discriminación basada en factores, además de los ya protegidos bajo las leyes federales. Todas las personas serán informadas de los hogares que sean promocionados o estén disponibles con una oportunidad de igualdad.

